

**Об утверждении формы Типового кредитного договора, заключаемого между уполномоченной организацией по микрокредитованию и микрофинансовой организацией для микрокредитования субъектов малого предпринимательства в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса "Дорожная карта бизнеса 2020"**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года № 794. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 января 2016 года № 12935

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 июля 2015 года № 599 «О мерах по реализации Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020»,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую форму Типового кредитного договора, заключаемого между уполномоченной организацией по микрокредитованию и микрофинансовой организацией для микрокредитования субъектов малого предпринимательства в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020».

2. Департаменту развития предпринимательства Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;

3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр* национальной экономики Республики Казахстан *Е. Досаев*

Утвержден  
приказом  
национальной

Министра  
экономики

Республики  
от 25 декабря 2015 года № 794

Казахстан

Форма

**Типовой кредитный договор, заключаемый между уполномоченной организацией по микрокредитованию и микрофинансовой организацией для микрокредитования субъектов малого предпринимательства в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса "Дорожная карта бизнеса 2020"**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Уполномоченная организация по микрокредитованию \_\_\_\_\_ (наименование УОМ), именуемое в дальнейшем «Займодаделец», в лице \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя (отчество при его наличии), действующего на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_ Устава/Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование ЮЛ), именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя (отчество при его наличии), представителя), действующего (-ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор о предоставлении кредита (далее – Договор) о нижеследующем:

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**

Применяемые в настоящем Договоре термины и определения означают:

Займодаделец	_____ (наименование УОМ), Почтовый адрес: _____, электронный адрес: _____, интернет-ресурс: _____ БИН _____ БИК _____ ИИК _____ в _____ Тел.: _____
Заемщик	_____ (наименование юридического лица) Юридический адрес: _____ Фактический адрес: _____ БИН _____ БИК _____ ИИК _____ в _____ Тел.: _____
Микрокредит	Деньги, предоставляемые Заемщиком конечному заемщику в национальной валюте Республики Казахстан на условиях платности, срочности, обеспеченности и возвратности

Залогодатель:	_____
	(наименование _____ юридического _____ лица)
Гарант:	Юридический _____ адрес: _____ Фактический _____ адрес: _____ БИК _____ БИН _____ ИИК _____ в _____ Тел.: _____
(при наличии нескольких залогодателей/гарантов указывается «далее совместно именуемые «Залогодатель/Гарант»)	(Фамилия, имя, (отчество при его наличии) _____ (наименование документа, удостоверяющего личность) № _____ выдано _____ от «__» _____ года ИИН _____ Юридический _____ адрес: _____ Фактический _____ адрес: _____ Тел.: _____
(определение включается для программ с обеспечением)	
Договор залога	
Договор гарантии (при наличии нескольких договоров указывается «далее – Договор залога/гарантии»)	1) Договор залога № _____ от «__» _____ 201__ года; 2) Договор гарантии № _____ от «__» _____ 201__ года
(определение включается для программ с обеспечением)	

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Займодавец предоставляет Заемщику кредит в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге, сроком до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, целевое назначение: для микрокредитования лиц, участвующих в программе «Дорожная карта бизнеса 2020».

1.2. Кредит в соответствии с настоящим Договором выдается Займодавцем путем перечисления денег на банковский счет Заемщика KZ \_\_\_\_\_ в тенге после регистрации Заемщиком/Залогодателем Договора залога в уполномоченных органах, организациях в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

1.3. Начисление вознаграждения рассчитывается в размере 4 % (Четырех процентов) годовых (фиксированная ставка) на величину текущей задолженности, годовая эффективная ставка вознаграждения на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ % годовых.

1.4. Обеспечением выполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору является следующее имущество:

1) передаваемое в залог Займодателю согласно Договору залога №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года:

Рыночная стоимость имущества определена в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

2) передаваемое в залог Займодателю согласно Договору залога №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года:

Рыночная стоимость имущества определена в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,

(далее совместно именуемые «заложенное имущество»);

2) гарантия о полной солидарной ответственности согласно Договору гарантии №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

## 2 УСЛОВИЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Способ погашения кредита: в безналичном порядке на банковский счет Займодателя.

2.2. Метод погашения кредита из тех, которые предлагал Займодатель, выбранный Заемщиком самостоятельно: \_\_\_\_\_ (указать метод аннуитетный (с погашением равными платежами) или дифференцированный (с погашением основного долга равными долями) либо иной способ) и отражается в графике погашения платежей (Приложение № 1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. При погашении Заемщиком задолженности по возврату полученного кредита и начисленного вознаграждения, деньги направляются Займодателем на погашение задолженности в следующей очередности: начисленное вознаграждение; основной долг.

2.4. Погашение Заемщиком задолженности в случае просрочки платежей по кредиту, осуществляется в следующей очередности: издержки по взысканию задолженности; штрафы;

пеня, начисленная на просроченную задолженность по вознаграждению;

пеня, начисленная на просроченную задолженность по основному долгу;

просроченное вознаграждение;

просроченный основной долг;

вознаграждение на просроченный основной долг;

вознаграждение за пользование кредитом;  
основной долг.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по уплате вознаграждения и/или основного долга по настоящему Договору Заемщик уплачивает Займодателю пеню в размере удвоенной ставки вознаграждения, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора от суммы неуплаченного в срок вознаграждения и/или основного долга за каждый день просрочки исполнения.

2.6. Погашение основного долга производится Заемщиком путем перечисления денег непосредственно на банковский счет Займодателя \_\_\_\_\_ (ежемесячно/1 (один) раз в три месяца/1 (один) раз в полгода/1 (один) раз в год) согласно графику погашения платежей (Приложение № 1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.7. Погашение вознаграждения производится Заемщиком путем перечисления денег непосредственно на банковский счет Займодателя \_\_\_\_\_ (ежемесячно/1 (один) раз в три месяца/1 (один) раз в полгода/1 (один) раз в год) согласно графику погашения платежей (Приложение № 1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.8. Отсчет срока начисления вознаграждения за пользование кредитом начинается со дня выдачи суммы кредита на банковский счет Заемщика KZ \_\_\_\_\_.

2.9. Последняя оплата вознаграждения производится одновременно с погашением основного долга согласно графику погашения (Приложение № 1 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.10. Сумма вознаграждения начисляется на остаток основного долга по кредиту за фактическое время пользования Заемщиком кредитом, исходя из количества дней в году, равного 360, месяц равным 30 дням.

2.11. Дата выдачи и возврат кредита в полном объеме принимаются за один день, при этом год принимается равным 360 дням, месяц равным 30 дням.

Пункты 2.12. и/или 2.13. Договора включаются при предоставлении льготного периода

2.12. По погашению основного долга устанавливается льготный период \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев (согласно решению уполномоченного органа Займодателя).

2.13. По погашению вознаграждения устанавливается льготный период

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев (согласно решению уполномоченного органа Займодателя).

### 3 УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ МИКРОКРЕДИТОВ КОНЕЧНЫМ ЗАЕМЩИКАМ

3.1. Предоставление микрокредитов конечным заемщикам осуществляется только безналичным путем/как безналичным путем, так и путем снятия денежных средств наличными с банковского счета (отразить необходимое согласно решению уполномоченного органа Займодателя) на следующих условиях:

Конечный заемщик	Предприниматели, начинающие предприниматели, реализующие и (или) планирующие реализовать собственные проекты в сельских населенных пунктах, малых городах и моногородах без отраслевых ограничений, за исключением предпринимателей: 1) осуществляющих выпуск подакцизных товаров/продукции, за исключением проектов, предусматривающих выпуск моторных транспортных средств и производство вина из винограда собственного производства; 2) реализующих проекты в металлургической промышленности, которые включены в перечень крупных налогоплательщиков, подлежащих мониторингу, в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2014 года № 1434; 3) осуществляющих свою деятельность в горнодобывающей промышленности, за исключением проектов на разработку гравийных и песчаных карьеров; 4) учредителями которых являются национальные управляющие холдинги, национальные компании и организации, пятьдесят и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат государству, национальному управляющему холдингу, национальному холдингу, национальной компании (за исключением социально-предпринимательской корпорации), а также юридические лица, форма собственности которых оформлена как частное учреждение
Валюта микрокредита	тенге
Максимальная сумма микрокредита на одного Конечного заемщика	не более 10 000 000 (десять миллионов) тенге
Срок предоставления микрокредита конечному заемщику	до 54 (Пятьдесят четыре) месяца
Ставка вознаграждения по микрокредиту	не более 12% годовых
Целевое использование микрокредита конечным заемщиком	организация или расширение собственного дела и пополнение оборотного капитала без отраслевых ограничений
Возвратность	100%
Обеспечение возвратности микрокредита конечным заемщиком	выдача микрокредитов конечным заемщикам осуществляется с залоговым обеспечением

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заемщик имеет право:

4.1.1. досрочно погасить в полном объеме либо частично задолженность по настоящему Договору, вернув при этом Займодателю полученный кредит и оплатив вознаграждение за фактическое время пользования им, с направлением письменного уведомления Займодателю о досрочном погашении не менее, чем за 3 (три) рабочих дня;

4.1.2 по заявлению получить в срок не более 3 (трех) рабочих дней, безвозмездно, не чаще одного раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения долга по настоящему Договору;

4.1.3. по заявлению о частичном или полном досрочном возврате Займодателю предоставленных по настоящему Договору денег - безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней получить в письменной форме сведения о размере причитающиеся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

4.1.4. в случае, если дата погашения основного долга и/или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, произвести оплату вознаграждения и/или основного долга в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций. В случае выпадения даты очередного платежа по графику погашения на нерабочий день в связи с переносом праздничного дня, начисление вознаграждения за такой нерабочий день, осуществляется, исходя из размера основного долга, начисленного в графике погашения на дату такого нерабочего дня и погашения согласно графику погашения, в следующую очередную дату погашения;

4.1.5. письменно обратиться к Займодателю при возникновении спорных ситуаций по вопросам предоставления кредита и получить ответ в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц».

4.2. Заемщик обязуется:

4.2.1. своевременно погашать Займодателю сумму основного долга и вознаграждения по нему в сроки, установленные настоящим Договором и графиком погашения (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, путем перечисления денег на банковский счет Займодателя;

4.2.2. использовать кредит по целевому назначению согласно пункту 1.1.

настоящего Договора;

4.2.3. освоить предоставленный кредит в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня его получения;

4.2.4. на протяжении всего срока действия настоящего Договора соблюдать/исполнять все требования Займодателя, обычно предъявляемые при предоставлении кредита, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Займодателя, если иные сроки не будут указаны в соответствующем запросе Займодателя;

4.2.5. предоставлять Займодателю информацию и/или документы, оформленные надлежащим образом, необходимые Займодателю для: (i) контроля за освоением, целевым использованием, возвратом кредита и/или (ii) формирования кредитного досье согласно внутренним нормативным документам Займодателя и/или законодательству Республики Казахстан и/или (iii) выполнения требований уполномоченного государственного органа и/или (iv) внесения изменений в условия финансирования и/или (v) реализации Займодателем своих прав по настоящему Договору;

4.2.6. в случае выявления нецелевого использования кредита досрочно осуществить возврат суммы нецелевого использования кредита и оплату начисленных штрафных санкций за нецелевое использование по первому письменному требованию Займодателя. В случае несвоевременного использования кредита осуществить оплату начисленных санкций за несвоевременное использование по первому письменному требованию Займодателя;

4.2.7. не позднее, чем за один месяц информировать Займодателя о своей предстоящей или предполагаемой ликвидации/реорганизации, внесении изменений и дополнений в свои учредительные документы либо о возможном изменении адреса, банковских реквизитов, привлечении дополнительных кредитных средств, выдаче гарантийных обязательств и других изменениях, которые могут повлиять на выполнение принятых обязательств перед Займодателем в соответствии с настоящим Договором;

4.2.8. не препятствовать уполномоченным представителям Займодателя в любое время производить проверки финансово-хозяйственной деятельности, целевого и своевременного использования кредита, предоставлять все необходимые документы, обеспечить доступ в офис и производственные помещения в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательства Республики Казахстан;

4.2.9. не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления события



извещать Займодателя в письменном виде: об открытии Заемщиком банковских счетов в банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) на территории Республики Казахстан и за ее пределами (с сообщением номера такого счета и наименования банка);

4.2.10. в течение срока действия настоящего Договора, привлечение займов со стороны банков второго уровня Республики Казахстан, финансовых организаций, международных организаций и иных финансовых институтов/инвесторов осуществлять только с письменного согласия Займодателя;

4.2.11. предоставить Займодателю перечень всех банковских счетов Заемщика во всех банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) на территории Республики Казахстан и за ее пределами, а также сведения о наличии и размере задолженности Заемщика перед ними;

4.2.12. включить во все заключенные Заемщиком с иными банками (организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, и иными кредитными организациями) и заключаемые в будущем договоры банковского счета условие о принятии в картотеку и хранении в течение одного года неисполненных (из-за недостаточности денег на банковском счете) платежных требований-поручений Займодателя;

4.2.13. предоставлять Займодателю:

а) аудированные (в случае наличия) и/или налоговые годовые финансовые отчеты не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней по окончании каждого года, финансовую отчетность за отчетный период (по форме 1,2,3 по ОКУД) на ежеквартальной основе не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня завершения отчетного квартала;

б) отчет/акт о целевом использовании кредита по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов в течение 90 (Девяносто) календарных дней / \_\_\_\_\_ (либо иное указать согласно решению Уполномоченного органа Займодателя) с даты перечисления кредита Заемщику. В случае не предоставления отчета/акта и подтверждающих документов использования кредита по целевому назначению в срок, указанный в настоящем пункте, кредит будет считаться использованным не по целевому назначению;

4.2.14. пункт указывается по залога, подлежащим обязательному страхованию согласно Залоговой политике, а также по решению

уполномоченного органа Общества осуществлять (обеспечивать) своевременное страхование заложенного имущества в страховых компаниях до полного исполнения обязательств по настоящему Договору;

4.2.15. предоставлять информацию о конечных заемщиках, касающуюся полученных денег в соответствии с настоящим Договором и исполнения обязательств по нему, подтверждения целевого использования кредита, оплаты вознаграждения и основного долга, включая, но не ограничиваясь кредитными досье конечных заемщиков, государственным, в том числе правоохранительным органам, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также Займодателю по мере возникновения необходимости на основании запросов с предоставлением согласий конечных заемщиков на раскрытие информации;

4.2.16. обеспечить контроль за целевым использованием денежных средств, полученных конечными заемщиками за счет средств полученного кредита;

4.2.17. предоставлять Займодателю документы, необходимые и достаточные для проведения мониторинга конечных заемщиков с приложением согласий конечных заемщиков на предоставление Заемщиком информации Займодателю;

4.2.18. финансирование конечных заемщиков осуществлять в соответствии с условиями, отраженными в разделе 3 настоящего Договора и обеспечить 100 % (сто процентную) возвратность;

4.2.19. в течение всего срока действия настоящего Договора соблюдать регуляторные требования Национального банка Республики Казахстан или иного регулятора в Казахстане, применимые к микрофинансовым организациям.

4.3. Займодатель имеет право:

4.3.1. в одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора в сторону их улучшения для Заемщика;

4.3.2. без предварительного уведомления проводить проверки и получать необходимые сведения о текущем финансовом состоянии Заемщика;

4.3.3. без предупреждения Заемщика проверять целевое использование кредита. В случае не целевого использования досрочно истребовать сумму кредита и вознаграждение по нему, начисленное за фактическое время пользования с начислением штрафа согласно пункту 7.2. настоящего Договора, с момента обнаружения факта нецелевого использования;

4.3.4. осуществлять контроль за выполнением Заемщиком условий настоящего Договора;

4.3.5. в одностороннем порядке приостанавливать и возобновлять

начисление пени за просрочку платежей как по погашению основной суммы кредита, так и за просрочку платежей по вознаграждению;

4.3.6. запрашивать и получать от Заемщика информацию об освоении, целевом использовании, обслуживании и возврате кредита, выполнения обязательств перед Заемщиком его должниками, запрашивать и получать от Заемщика необходимую информацию и документы в порядке и сроки согласно условиям настоящего Договора, при этом Заемщик отвечает за достоверность такой информации и документов;

4.3.7. при наступлении случая неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств (в т.ч. Дефолта, Кросс-дефолта) по настоящему Договору Займодаделец вправе применить в отношении Заемщика любые из следующих мер, как по отдельности, так и в совокупности:

а) в безакцептном и беспорочном порядке изымать в любой валюте все суммы просроченной задолженности Заемщика путем предъявления к банковским счетам Заемщика, открытым в любых банках второго уровня, финансовых, кредитных организациях и учреждениях на территории Республики Казахстан и за его пределами, исполняемых в безакцептном порядке платежных требований-поручений (с приложением нотариально удостоверенной копии настоящего Договора) или иных документов, необходимых для осуществления безакцептного и/или беспорочного изъятия денег. Платежный документ Займодателя при достаточности денег на банковском счете Заемщика должен быть исполнен на сумму денег, указанной в нем, а для изъятия всей суммы денег, указанной в платежном документе Займодателя, в случае недостаточности денег, хранится в картотеке к банковскому счету Заемщика. В случае безакцептного изъятия денег в иной (чем валюта кредита) валюте, конвертирование изъятых денег в валюту кредита производится за счет Заемщика. Подписанием настоящего Договора Заемщик выражает согласие и предоставляет Займодателю право беспорочного, безакцептного изъятия денег со всех счетов Заемщика для погашения задолженности по настоящему Договору и другим выплатам, предусмотренным Договором;

б) потребовать досрочного возврата всей суммы кредита или части суммы кредита и суммы вознаграждения по нему;

в) опубликовать в средствах массовой информации информацию о неисполнении/ненадлежащем исполнении обязательств (Дефолте, Кросс-дефолте) Заемщиком по настоящему Договору в части расчетов с Займодателем и предоставить информацию в Кредитные бюро;

4.3.8. взыскивать неустойку (штраф, пеня) с Заемщика за просроченную

задолженность по основному долгу и за просроченное вознаграждение, а также нарушение иных условий Договора;

4.3.9. требовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредита и вознаграждения по нему при нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части кредита и (или) выплаты вознаграждения;

4.3.10. исполнять иные права, установленные законодательством Республики Казахстан и/или настоящим Договором;

4.3.11. в случае не внесения очередных платежей по основному долгу и начисленному вознаграждению в установленные сроки, обратиться с иском на заложенное имущество во внесудебном или в судебном порядке.

4.4. Займодаделец обязуется:

4.4.1. по заявлению Заемщика безвозмездно не чаще одного раза в месяц в срок не более 3 (трех) рабочих дней в письменной форме предоставить информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения долга по настоящему Договору;

4.4.2. по заявлению Заемщика о частичном или полном досрочном возврате предоставленных по настоящему Договору денег - безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней сообщить Заемщику размер причитающиеся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;

4.4.3. уведомлять Заемщика в сроки и способом, предусмотренными настоящим Договором, о просрочке исполнения обязательства и необходимости внесения платежей по настоящему Договору;

4.4.4. рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение Заемщика в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц»;

4.4.5. при уступке права (требования) по настоящему Договору третьим лицам в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомлять об этом должника (его уполномоченного представителя) с указанием полного объема переданных прав требования, остатка текущей и просроченной задолженности с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды подлежащие уплате сумм, а также назначения дальнейших платежей по погашению кредита – Займодателю или лицу, которому переданы права требования.

4.5. Займодаделец не вправе:

4.5.1. в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения настоящего Договора ставки вознаграждения, за исключением случаев:

а) нарушения Заемщиком своих обязательств по предоставлению достоверной информации, связанной с получением и обслуживанием кредита, в случаях предусмотренных настоящим Договором;

б) возникновения у Займодателя права требования досрочного исполнения обязательства в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, а также в следующих случаях, предусмотренных настоящим Договором:

изменения состава участников Заемщика, в совокупности владеющих десятью и более процентами долей участия хозяйственного товарищества, без предварительного письменного уведомления Займодателя;

нарушения Заемщиком и (или) Залогодателем права Займодателя, являющегося залогодержателем, проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, а также предъявления третьими лицами требований к имуществу Заемщика (Залогодателя), в том числе имуществу, заложенному Займодателю;

4.5.2. взимать неустойку или иные виды санкций за досрочное погашение кредита, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до одного года с даты получения кредита;

4.5.3. взимать неустойку или иные виды санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день;

в одностороннем порядке приостановить выдачу кредита в рамках заключенного Договора, за исключением случаев:

а) предусмотренных Договором, при которых у Займодателя возникает право не осуществлять предоставление кредита;

б) нарушения Заемщиком своих обязательств перед Займодателем по Договору;

в) ухудшения финансового состояния Заемщика, выявленного по результатам мониторинга, проводимого Займодателем в соответствии с внутренней кредитной политикой Займодателя;

г) изменения требований законодательства Республики Казахстан, влияющих

на надлежащее исполнение Займодателем Договора;

4.5.5. ограничивать Заемщика, Залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости заложенного имущества.

#### **5. ОТКАЗ ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЛИ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА**

5.1. Займодатель вправе отказаться от предоставления Заемщику суммы кредита при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок, а также в случаях выявления фактов наличия просроченных, в том числе заемных обязательств Заемщика перед банками второго уровня, перед третьими лицами, недостоверности представленной финансовой отчетности и иных сведений при подаче заявки.

5.2. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью, уведомив об этом Займодателя письменно.

#### **6. СРОКИ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует до полного исполнения всеми Сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

6.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан, если условиями настоящего Договора не предусмотрено иное.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. Заемщик несет ответственность перед Займодателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательства Республики Казахстан.

7.2. В случае не целевого использования кредита Займодатель вправе требовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 25 % (двадцать пять) процентов от суммы не целевого использования кредита, и досрочного возвращения суммы, использованной не по целевому назначению.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по уплате вознаграждения и/или основного долга по настоящему Договору Заемщик уплачивает Займодателю пеню в размере удвоенной ставки вознаграждения, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора от суммы неуплаченного в срок вознаграждения и/или основного долга за каждый день просрочки исполнения.

7.4. В случае не освоения/несвоевременного освоения суммы кредита по целевому назначению в срок, указанный в подпункте 4.2.3. настоящего Договора, Заемщик уплачивает штраф в размере 10 % (десять) процентов от

суммы не освоенного кредита и досрочно возвращает сумму неосвоенного кредита.

7.5. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком иных требований, установленных настоящим Договором, Займодаделец вправе требовать от Заемщика уплаты пени в размере 0,01% (одна сотая) процента от остатка суммы задолженности по кредиту за каждый день просрочки по нарушениям с установленным сроком исполнения, по остальным нарушениям - штраф в размере 10 % (десять процентов) от суммы задолженности по кредиту за каждое нарушение.

7.6. Займодаделец несет ответственность за сохранность конфиденциальности информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

7.7. Другие меры ответственности к Заемщику применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.8. По усмотрению Займодателя оплата санкций (штраф, пеня, издержки по взысканию задолженности и т.д.) не освобождает Заемщика от выполнения обязательств и устранения нарушений.

7.9. Оплата санкций производится в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления письменного требования.

7.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком условий настоящего Договора Заемщик отвечает перед Займодателем всем своим имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, деньгами на счетах в тенге и в иностранной валюте.

7.11. Подписанием настоящего Договора Заемщик безотзывно и безусловно предоставляет Займодателю право безакцептного списания денег со своих счетов в тенге и в иностранной валюте в обслуживающих любых банках второго уровня, финансовых, кредитных организациях и учреждениях на территории Республики Казахстан и за ее пределами при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком условий настоящего Договора.

## **8. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ, СЛУЧАИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ К ВЗЫСКАНИЮ СУММЫ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТУ И ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО**

8.1. Частичное или полное досрочное погашение кредита по настоящему Договору допускается при наличии письменного уведомления Заемщиком Займодателя не менее, чем за 3 (три) рабочих дня.

8.2. Полное досрочное погашение кредита будет считаться осуществленным при поступлении Займодателю заявления Заемщика о таком погашении и в полном объеме следующих платежей в указанной очередности на банковский счет Займодателя:

- 1) начисленное вознаграждение;
- 2) оставшаяся сумма основного долга по настоящему Договору.

8.3. Частичное досрочное погашение кредита будет считаться осуществленным при поступлении Займодателю заявления Заемщика о таком погашении и досрочно погашаемой суммы на банковский счет Займодателя.

8.4. На основании письменного уведомления от Заемщика о частичном досрочном погашении кредита и перечислении суммы досрочного погашения Займодателю, последний составляет и подписывает с Заемщиком в срок не позднее даты внесения очередного платежа по кредиту новый график погашения платежей, который является основанием для будущих платежей, приобщается к настоящему Договору в качестве Приложение № 1 и заменяет прежний график, который утрачивает силу с даты подписания нового графика.

8.5. Стороны согласны, что при частичном досрочном погашении оформление дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется при условии сохранения параметров предоставления кредита (срок пользования кредитом, ставка вознаграждения, валюта кредита и т.д.), действующих на момент досрочного погашения.

8.6. Займодатель может досрочно прекратить действие настоящего Договора путем одностороннего отказа от Договора и предъявить к взысканию в полном объеме сумму кредита вместе с начисленным вознаграждением и иными суммами, причитающихся с Заемщика в соответствии с настоящим Договором, в следующих случаях:

- 1) в случае нарушения Заемщиком любого из условий настоящего Договора;
- 2) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком графика погашения платежей и условий, изложенных в подпунктах 1.1., 2.6. и 2.7. настоящего Договора;
- 3) в случае нецелевого использования кредита;
- 4) при отсутствии у Заемщика средств для погашения очередного платежа по кредиту и отсутствии перспектив их поступления;
- 5) если Заемщик имеет просроченные обязательства по настоящему Договору;
- 6) если на заложенное имущество Заемщика и/или его банковские счета в любых банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях наложен арест или обращено взыскание (или существует реальная угроза этого);
- 7) если ведется разбирательство в судах с участием Заемщика, об оспаривании кем-либо действительности настоящего Договора;



8) в иных случаях, которые по обоснованному мнению Займодателя могут негативно отразиться на платежеспособности Заемщика и возможности выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

8.7. Займодатель вправе предъявить к взысканию в полном объеме сумму кредита вместе с начисленным вознаграждением и иными суммами, причитающихся с Заемщика в соответствии с условиями настоящего Договора, а также обратиться за взысканием на заложенное имущество во внесудебном и/или в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в следующих случаях:

1) в случае нарушения Заемщиком и/или Залогодателем условий настоящего Договора и/или Договора залога;

2) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком графика погашения платежей и условий, изложенных в пунктах 1.1., 2.6. и 2.7. Договора;

3) в случае нецелевого использования кредита;

4) при отсутствии у Заемщика средств для погашения очередного платежа по кредиту и отсутствии перспектив их поступления;

5) если Заемщик уклоняется от предоставления обеспечения по кредиту, которое предусмотрено настоящим Договором;

6) если Заемщик имеет просроченные обязательства по настоящему Договору;

7) если предполагается изъятие (выкуп) заложенного имущества для государственных нужд;

8) если на заложенное имущество, имущество Заемщика/Гаранта и/или банковские счета в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) наложен арест или обращено взыскание или существует реальная угроза этого;

9) при любых изменениях в составе заложенного имущества, ухудшении и/или утрате или возникновении угрозы ухудшения и/или утраты такого имущества;

10) если ведется разбирательство в судах с участием Заемщика Залогодателя/Гаранта, об оспаривании кем-либо действительности настоящего Договора и/или Договора залога/гарантии;

11) в иных случаях, которые по обоснованному мнению Займодателя могут негативно отразиться на платежеспособности Заемщика и возможности выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

#### **9. НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (ДЕФОЛТ, КРОСС-ДЕФОЛТ)**

9.1. Для целей настоящего Договора под Дефолтом понимается неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств перед Займодателем по настоящему Договору или другим договорам, заключенным с Займодателем.

Кросс дефолт означает неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств перед третьими лицами на сумму, превышающую одну треть суммы кредита.

9.2. При наличии угрозы Дефолта/Кросс-дефолта Заемщик обязан незамедлительно направить Займодателю письменное уведомление с указанием обстоятельств, которые могут стать и/или являются Дефолтом/Кросс-дефолтом, в том числе информацию о принимаемых мерах по их устранению.

При наличии угрозы Дефолта/Кросс-дефолта Займодатель вправе направить Заемщику письменное уведомление с установлением сроков для устранения угрозы Дефолта/Кросс-дефолта.

#### **10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

10.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением стихийных бедствий (наводнения, землетрясения, эпидемии), военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства, Национального Банка Республики Казахстан или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, или иных обязательств вне разумного контроля сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих событий, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Предусмотренные данным разделом препятствия к выполнению Договора не включают отсутствие разрешений, лицензий или разрешений на пребывание, или одобрений, необходимых для исполнения Договора, которые должны выдаваться любыми государственными органами.

10.3. Обе Стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

10.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

## **11. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ**

11.1. Заемщик не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Займодателя.

11.2. Правопреемник Стороны по настоящему Договору непосредственно принимает на себя права требования и обязанности, изложенные в настоящем Договоре, в том числе и права требования и обязанности, связанные с урегулированием возможных споров и разногласий.

## **12. РАЗНОГЛАСИЯ И СПОРЫ СТОРОН**

12.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения условий настоящего Договора в предварительном порядке рассматриваются Сторонами в целях выработки взаимоприемлемых решений.

12.2. Все споры между Сторонами, по которым не были достигнуты соглашения, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12.3. Уведомления, направляемые Займодателем в письменной форме по адресу, указанному Заемщиком в Договоре, считаются доставленными.

## **13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Все извещения, уведомления, претензии и другие документы по настоящему Договору могут направляться Сторонами по почте, телеграммой, с курьером, по факсу, по электронной почте, за исключением случаев, когда законодательство или обоснованный запрос Стороны содержит требование о предоставлении документов в определенной форме. Претензии о выплате санкций и уведомления о расторжении Договора направляются заказным письмом либо с курьером под роспись, а также по желанию Займодателя могут дополнительно направляться на электронный адрес Заемщика.

13.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон, которые оформляются письменно дополнительным соглашением, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

13.3 Заемщик представил согласия от \_\_\_\_\_ на предоставление информации о нем в кредитные бюро, на выдачу кредитным бюро Займодателю кредитного отчета о нем, а также на предоставление информации о нем, сведений о выданном кредите и всех сведений об исполнении обязательств по настоящему Договору государственным (в том числе правоохранительным) органам, а также акционерному обществу «Национальный Управляющий Холдинг «КазАгро» и его дочерним организациям.

13.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на русском и казахском языках, по одному для

каждой из Сторон. При разночтении редакции на русском и казахском языках приоритет имеет редакция на русском языке.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

От **Займодателя:** \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)  
М.П.

От **Заемщика:** \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)  
М.П.)

Основание: решение \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подпись **Заемщика** \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (при наличии) совершена в присутствии специалиста \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 1  
к Договору о предоставлении кредита  
№ \_\_-МФО-\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Отчет**

#### о выдаче микрокредитов конечным заемщикам

№	Наименование Конечного заемщика	Наименование проекта	Отрасль экономики	Место реализации (р-н, город)	Целевое назначение Заемных средств	Дата выдачи кредита	Срок кредитования , месяцы	Сумма кредита , тенге	Ставка вознаграждения по кредиту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		ИТОГО:								

*продолжение таблицы*

Новые Рабочие места, создаваемые счет проекта	информация производстве за продукции	Информация об оказанных услугах	Информация о выплатах субъектами предпринимательства	налоговых малого	№ Договора предоставлении кредита	дата
11	12	13	14	15	16	

Должностное лицо \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, печать

Ответственный работник \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

**Займодавец:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Заемщик:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан